



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
[ΕΘΝΙΚΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΡΧΗ ΑΓΟΡΩΝ]
ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΓΕ- ΕΚΑΑ 6912/2023**

Σύμβαση παροχής υπηρεσιών καθαρισμού των κτιρίων των του Υπουργείου Εξωτερικών για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών από την υπογραφή της με δυνατότητα παράτασης μέχρι ένα (1) έτος.

Στην Αθήνα, **σήμερα την 28/07/2023**, μεταξύ:

Α) Της Εθνικής Κεντρικής Αρχής Αγορών της Γενικής Διεύθυνσης Δημοσίων Συμβάσεων της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου του Υπουργείου Ανάπτυξης με ΑΦΜ: 090166291 Δ.Ο.Υ Δ' Αθηνών, που εδρεύει στην Πλατεία Κάνιγγος 20, Αθήνα, ΤΚ 10677, που θα αποκαλείται στο εξής «Αναθέτουσα Αρχή», και εκπροσωπείται νόμιμα στην παρούσα από τον κ. Κωνσταντίνο Τζανετόπουλο, Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δημοσίων Συμβάσεων, σύμφωνα με τη με αρ. 31399/12.03.2021 (Β'1021) απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων, και

Β) Του οικονομικού φορέα με την επωνυμία **ΧΑΛΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΟΥ ΣΕΡΑΦΕΙΜ και διακριτικό τίτλο EXPRESS FACILITY SERVICES, με Α.Φ.Μ. 055073413 (Δ.Ο.Υ. Αμπελοκήπων Θεσσαλονίκης), που εδρεύει στην Ηλιούπολη Θεσσαλονίκης, οδός Βίτσι 26, Τ.Κ. 56431, εκπροσωπείται από τον Απόστολο Χάλτσιο με Α.Δ.Τ ΑΟ902176, σύμφωνα με το με αριθ. 2280899.3406804/10.07.2023 Γενικό Πιστοποιητικό του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης και θα αποκαλείται στο εξής «Ανάδοχος».**

Σε συνέχεια της με αρ. 04/2021 διακήρυξης, της με αρ. πρωτ. 12769/10.02.2023 απόφασης κατακύρωσης, των με αριθ. 085/2420204001/ΑΣ15230/1.11.2022 και Φ.085/ΓΕΝ/ΑΣ727/16.01.2023 εγγράφων του Υπουργείου Εξωτερικών, της με αρ. 1/2023 πράξης της Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου Τομέα Εξωτερικών, της με αριθ. 885/2023 απόφασης του έβδομου Τμήματος του Ελεγκτικού Συνεδρίου, των από 15/06/2023 και 21/07/2023 υπεύθυνων δηλώσεων περί οψιγενών μεταβολών που προσκόμισε ο «Ανάδοχος», του με αριθ. 12 από 22/06/2023 Πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας, και της με αριθ. 66581/21.07.2023 πρόσκλησης, συμφωνείται η παροχή υπηρεσιών καθαρισμού των κτιρίων του Υπουργείου Εξωτερικών, από τον «Ανάδοχο» για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών από την 1η Αυγούστου 2023 με δυνατότητα παράτασης μέχρι ένα (1) έτος.

Η διαδικασία ανάθεσης δημόσιας σύμβασης που διενεργήθηκε με την Διακήρυξη 04/2021 έλαβε χώρα στο πλαίσιο της παροχής επικουρικών δραστηριοτήτων αγορών προς το Υπουργείο Εξωτερικών που αναλαμβάνει και την εκτέλεση της σύμβασης. Στο πλαίσιο αυτό, δυνάμει των διατάξεων της παραγράφου 6 του άρθρου 41 του ν. 4412/2016 την εκτέλεση της σύμβασης αναλαμβάνει η ΣΤ' 1

Διεύθυνση Προσωπικού του Υπουργείου Εξωτερικών, που θα αποκαλείται στο εξής «Εκτελούσα Αρχή» και αποφαινόμενο όργανο για ζητήματα εκτέλεσης της σύμβασης που ανατίθεται δυνάμει της παρούσας διακήρυξης ορίζεται ο Υπηρεσιακός Γραμματέας του Υπουργείου Εξωτερικών δυνάμει των διατάξεων των παρ. 2 και 3 του άρθρου 37 του ν.4622/2019.

ΑΡΘΡΟ 1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Είναι η παροχή υπηρεσιών καθημερινού καθαρισμού των κτιρίων του Υπουργείου Εξωτερικών του επί των οδών: Ακαδημίας α) Ακαδημίας 1, β) Ακαδημίας 3, γ) Βασ. Σοφίας 1, δ) Βασ. Σοφίας 5, ε) Ζαλοκώστα 1, στ) Ζαλοκώστα 2, ζ) Ζαλοκώστα 3, η) Ζαλοκώστα 10, θ) Στρατόπεδο Καραϊσκάκη Β' Χαϊδάρη, για χρονικό διάστημα δύο (2) δύο ετών από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης, δηλαδή από 01/08/2023 έως 31/07/2025 αντί του ποσού των 431.760,00 ευρώ μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ για τα δύο πρώτα έτη και του ποσού των 647.640,00 ευρώ σε περίπτωση ενεργοποίησης της προαίρεσης της παράτασης της σύμβασης για ένα (1) έτος.

Όλες οι εργασίες καθημερινού καθαρισμού θα εκτελούνται σε χρόνο, με τρόπο και με αριθμό ατόμων, ώστε να μην παρακωλύεται η ομαλή λειτουργία των Υπηρεσιών του Υπουργείου Εξωτερικών, σύμφωνα με το αναλυτικό πρόγραμμα εργασιών και προσωπικού, το οποίο υποχρεούται να καταρτίσει ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» και να υποβάλλει κατά την υπογραφή της Σύμβασης στην αρμόδια Διεύθυνση του Υπουργείου Εξωτερικών.

Ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» αναλαμβάνει την υποχρέωση να χορηγήσει, με δικές του δαπάνες, στο προσωπικό του, που θα παρέχει τις υπηρεσίες καθαρισμού, τον εξοπλισμό και τα αναλώσιμα υλικά που είναι απαραίτητα για την επιτυχή υλοποίηση των ανατιθεμένων υπηρεσιών που καταγράφονται στην παρούσα Διακήρυξη.

Ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» υποχρεούται να διαθέτει σε κάθε περίπτωση και για όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης επαρκές και κατάλληλα εκπαιδευμένο προσωπικό.

Ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» αναλαμβάνει την υποχρέωση για την ομοιόμορφη εμφάνιση του προσωπικού εργασιών καθαρισμού των κτιρίων. Συγκεκριμένα το προσωπικό πρέπει να φέρει υποχρεωτικά ειδική στολή.

Ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» υποχρεούται να παρέχει στην εκτελούσα αρχή οιοσδήποτε αναφορές και πληροφορίες του ζητηθούν σχετικά με την εκτέλεση της Σύμβασης.

Ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» υποχρεούται να τηρεί όλους τους προβλεπόμενους κανόνες ασφαλείας και τις σχετικές διατάξεις της νομοθεσίας για το προσωπικό και τον εξοπλισμό που θα χρησιμοποιήσει.

Ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» υποχρεούται να λαμβάνει κάθε μέτρο ασφάλειας και προστασίας για την αποτροπή ζημιάς, φθοράς ή βλάβης σε πράγματα και εγκαταστάσεις της εκτελούσας αρχής και είναι υπεύθυνος για την αποκατάσταση κάθε είδους ζημιάς, φθοράς ή βλάβης σε πράγματα και εγκαταστάσεις της εκτελούσας αρχής που θα προκληθούν από πράξεις ή παραλήψεις των υπαλλήλων του ή προστεθέντων αυτού ή ακόμα και από ελαττωματικό εξοπλισμό, κατά την εκτέλεση της Σύμβασης.

Ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» υποχρεούται να λαμβάνει κάθε μέτρο ασφάλειας και προστασίας των προσώπων που θα χρησιμοποιηθούν από αυτόν, του προσωπικού της εκτελούσας αρχής και τρίτων κατά την εκτέλεση της Σύμβασης και ευθύνεται πλήρως για τις βλάβες στην υγεία των παραπάνω προσώπων που τυχόν θα προκληθούν, κατά την εκτέλεση των παρεχομένων υπηρεσιών, είτε λόγω πταίσματος των προστεθέντων του «ΑΝΑΔΟΧΟΥ» είτε λόγω ακαταλληλότητας και ελαττωματικότητας του χρησιμοποιούμενου εξοπλισμού. Για αυτόν τον λόγο δηλώνει ότι επισκέφθηκε τους χώρους της εκτελούσας αρχής, μελέτησε τα σχέδια κατόψεων, έλεγξε τις εγκαταστάσεις και διαπίστωσε ότι πληρούν όλες τις προϋποθέσεις για την απρόσκοπτη και ασφαλή εργασία του προσωπικού του, ώστε να μην υπάρχει κίνδυνος ατυχήματος.

Ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» υποχρεούται να ασφαλίζει όλο το προσωπικό που απασχολεί ο ίδιος ή οι τυχόν εγκεκριμένοι υπεργολάβοι του, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα Ασφαλιστική Νομοθεσία, αναφέροντας όλους τους φορείς στους οποίους καταβάλλει εισφορές κύριας και επικουρικής ασφάλισης.

Ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» αναλαμβάνει να θεωρεί κάθε πληροφορία, που λαμβάνει από την εκτελούσα αρχή, ως εμπιστευτική και να μην την χρησιμοποιεί ή αποκαλύψει σε άλλα πρόσωπα (πλην των υπαλλήλων του και αυτό μόνο στο βαθμό που είναι αναγκαίο για την εκτέλεση της Σύμβασης), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της εκτελούσας αρχής. Η τήρηση των καθηκόντων εμπιστευτικότητας και εχεμύθειας των προσώπων που χρησιμοποιεί αποτελεί υποχρέωση του Αναδόχου.

Κατά την εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης, ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» οφείλει να τηρεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016.

Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της Σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

Ειδικότερα, ως προς την εθνική εργατική και κοινωνικοασφαλιστική νομοθεσία, ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» υποχρεούται να τηρεί όλους τους Ελληνικούς Νόμους τους σχετικούς με την εργασία (Εργατική Νομοθεσία) και τις διατάξεις για αμοιβές, και με τη ρητή υποχρέωση να καταβάλει τις νόμιμες αποδοχές στους εργαζομένους οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπομένων από τις οικίες Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας, στις οποίες τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι, να τηρεί το νόμιμο ωράριο εργασίας, ως και τις νόμιμες ασφαλιστικές καλύψεις, τους όρους υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων, τις λοιπές κοινωνικές παροχές, αποζημιώσεις, φόρους, κ.λ.π., θα ευθύνεται δε έναντι των Ελληνικών Αρχών για την τήρηση κάθε υποχρέωσης που προκύπτει από αυτές. Επίσης υποχρεούται να εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις απέναντι στο Δημόσιο, στους ασφαλιστικούς φορείς και σε κάθε τρίτο.

Ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» υποχρεούται να επιτηρεί και να εκπαιδεύει το προσωπικό του για την ορθή εφαρμογή των όρων της Σύμβασης και να ελέγχει την ποιότητα του συνόλου των εργασιών του προσωπικού του, καθημερινά. Υποχρεούται, επίσης, να ορίσει υπεύθυνο εργασιών της βάρδιας και να γνωστοποιήσει το ονοματεπώνυμό του στη ΣΤ' 1 Διεύθυνση του Υπουργείου Εξωτερικών.

Το προσωπικό του «ΑΝΑΔΟΧΟΥ» υποχρεούται να αντιμετωπίζει έκτακτες ανάγκες σε όλα τα κτίρια του παρόντος άρθρου εντός του ωραρίου εργασίας του, σύμφωνα με τις οδηγίες της ΣΤ' 1 Διεύθυνσης Προσωπικού του Υπουργείου Εξωτερικών.

Ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» υποχρεούται να προσκομίσει κατάσταση προσωπικού που θα απασχολείται στην εκτελούσα Αρχή. Στην κατάσταση αυτή επισυνάπτονται τα πλήρη στοιχεία του προσωπικού.

Για την εκτέλεση των υπηρεσιών καθαρισμού των κτιρίων, ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» υποχρεούται να χρησιμοποιεί σε αριθμό και συχνότητα, το μόνιμο ή έκτακτο προσωπικό που διαθέτει, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται άψογο αποτέλεσμα.

Το προσωπικό που θα χρησιμοποιεί ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» θα επιλέγεται, θα προσλαμβάνεται και θα αμείβεται αποκλειστικά από τον «ΑΝΑΔΟΧΟ» που θα είναι και εργοδότης του, ενώ η εκτελούσα αρχή δεν έχει καμία νομική σχέση με αυτό. Κατ'εξίραση, η αρμόδια Διεύθυνση του Υπουργείου Εξωτερικών, μετά από υπόδειξη της Επιτροπής ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής των παρεχομένων υπηρεσιών, έχει το δικαίωμα να απαιτεί από τον «ΑΝΑΔΟΧΟ» την αντικατάσταση οποιουδήποτε προσώπου θεωρεί ακατάλληλο.

Ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» αναλαμβάνει επίσης την υποχρέωση να μεριμνήσει, ώστε να αποφύγει περίπτωση κενών στο προσωπικό του, τα οποία θα πρέπει να φροντίζει να αναπληρώνει, αμελλητί, υποχρεούται δε, να διασφαλίζει την παροχή υπηρεσιών καθαρισμού των κτιρίων της εκτελούσας αρχής με οποιοδήποτε τρόπο, κατά την περίοδο διακοπών, σε τυχόν περίπτωση απεργίας του προσωπικού του, κ.λπ.

Ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» υποχρεούται κατά την υπογραφή της Σύμβασης να προσκομίσει κατάσταση προσωπικού που θα αναλάβει την παροχή υπηρεσιών καθαρισμού των κτιρίων θεωρημένη από την Επιθεώρηση Εργασίας, κατάσταση μισθοδοσίας για το συγκεκριμένο προσωπικό και αναλυτική περιοδική δήλωση που υποβάλλει στο Ι.Κ.Α. καθώς και τις ατομικές συμβάσεις εργασίας.

ΑΡΘΡΟ 2

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΟΡΟΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί όλους τους όρους που περιλαμβάνονται στη Διακήρυξη 04/2021 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Σύμβασης και ιδίως τους αναφερόμενους στα Κεφάλαια 1, 2, 4, 5 και 6 αυτής καθώς και στο Παράρτημα Ι «Τεχνικές Προδιαγραφές – Πίνακας Συμμόρφωσης». Η τεχνική και η οικονομική προσφορά του Αναδόχου αποτελούν, επίσης, αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Σύμβασης (α.α. προσφοράς 222128).

ΑΡΘΡΟ 3

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε δύο (2) έτη από την 1η Αυγούστου 2023 με δικαίωμα προαίρεσης της αναθέτουσας αρχής για παράτασή της για χρονικό διάστημα μέχρι ένα (1) επιπλέον έτος. Η ενεργοποίηση του δικαιώματος προαίρεσης γίνεται με μονομερή σχετική δήλωση βούλησης της αναθέτουσας αρχής προς τον ανάδοχο που απευθύνεται σε αυτόν πριν από την λήξη της διάρκειας της σύμβασης.

Στην περίπτωση που η αναθέτουσας αρχή ασκήσει το δικαίωμα προαίρεσης, ο Ανάδοχος οφείλει να προσκομίσει εκ νέου εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, το ύψος της οποίας θα ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί του συμβατικού τιμήματος της παράτασης χωρίς ΦΠΑ.

**ΑΡΘΡΟ 4
ΤΙΜΗΜΑ**

Το κόστος των παρεχομένων υπηρεσιών καθαρισμού των κτιρίων του Υπουργείου Εξωτερικών επί των οδών: α) Ακαδημίας 1, β) Ακαδημίας 3, γ) Βασ. Σοφίας 1, δ) Βασ. Σοφίας 5, ε) Ζαλοκώστα 1, στ) Ζαλοκώστα 2, ζ) Ζαλοκώστα 3, η) Ζαλοκώστα 10, θ) Στρατόπεδο Καραϊσκάκη Β' Χαϊδάρι ανέρχεται στο ποσό των 17.990,00 πλέον Φ.Π.Α. 24% (4.317,60 ευρώ) ανά μήνα, δηλαδή στο ποσό των 22.307,60 ευρώ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., ανά μήνα

Από το ανωτέρω ποσό, τα 12.867,48 ευρώ χωρίς Φ.Π.Α. αφορούν τις πάσης φύσεως νόμιμες μηνιαίες αποδοχές των καθαριστριών και τα 3.295,05 ευρώ χωρίς Φ.Π.Α. αφορούν τις μηνιαίες ασφαλιστικές εισφορές.

Οι νόμιμες κρατήσεις βαρύνουν τον Ανάδοχο και θα παρακρατηθούν από την εκτελούσα Αρχή κατά την πληρωμή εκάστου τιμολογίου.

Η εν λόγω δαπάνη θα βαρύνει τον Α.Λ.Ε. 24202044001 του Ειδικού Φορέα 1009-201 του Υπουργείου Εξωτερικών.

Το συνολικό ετήσιο τίμημα για τα εννέα (9) κτίρια ανέρχεται σε 215.880,00 € πλέον ΦΠΑ 24% ,ήτοι σε 267.691,20 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

Το συνολικό τίμημα για δύο (2) έτη για τα εννέα (9) κτίρια ανέρχεται σε 431.760,00 € πλέον ΦΠΑ 24%, ήτοι σε 535.382,40 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%.

Η εν λόγω δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις του Αναλυτικού Λογαριασμού Εξόδων (ΑΛΕ) 2420204001 του Ειδικού Φορέα 1009/201 του προϋπολογισμού του Υπουργείου Εξωτερικών, σύμφωνα με τη με αρ. ΜΕ.2/085/2420204001/201.1014/18.07.2023 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης και τη με αρ. 35739/17.07.2023 απόφαση έγκρισης ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης του Υπουργείου Εξωτερικών.

Η πληρωμή του Αναδόχου γίνεται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Κεφάλαιο 5 της Διακήρυξης.

**ΑΡΘΡΟ 5
ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ**

Κατά την υπογραφή της Σύμβασης, ο Ανάδοχος κατέθεσε την με αρ. 7002034694 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού είκοσι μία χιλιάδων πεντακοσίων ογδόντα οκτώ ευρώ (21.588,00 €) της Τράπεζας Eurobank A.E., το οποίο αντιστοιχεί σε ποσοστό 5% επί της συνολικής αξίας της Σύμβασης χωρίς ΦΠΑ σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. β' το ν.4412/2016.

Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης επιστρέφεται στον Ανάδοχο μετά την οριστική, ποιοτική και ποσοτική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης, ενώ ισχύει κατ' ελάχιστο για δύο (2) έτη.

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της Αναθέτουσας Αρχής και της Εκτελούσας Αρχής έναντι του Αναδόχου.

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης επιστρέφεται στο σύνολό της μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης. Εάν στο πρωτόκολλο οριστικής ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής, αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παράδοση, η επιστροφή της άνω εγγυητικής επιστολής γίνεται μετά την αντιμετώπιση των παρατηρήσεων και του εκπροθέσμου.

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης προβλέπει ότι, σε περίπτωση κατάρπτωσης της, το οφειλόμενο ποσόν υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου. Στο πάγιο τέλος χαρτοσήμου υπόκειται και το τυχόν οφειλόμενο ποσόν λόγω επιβολής προστίμου.

ΑΡΘΡΟ 6 ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Η παρακολούθηση και η παραλαβή των παρεχόμενων από τον Ανάδοχο υπηρεσιών γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τη Διακήρυξη και ιδίως το Κεφάλαιο 6 αυτής καθώς και από τις διατάξεις των άρθρων 216 έως και 220 του ν.4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 7 ΠΛΗΡΩΜΗ

Η πληρωμή του Αναδόχου λαμβάνει χώρα σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παράγραφο 5.1 της Διακήρυξης. Ειδικότερα, η πληρωμή του Αναδόχου περιλαμβάνει την πληρωμή του συμβατικού τιμήματος της παρεχόμενης υπηρεσίας καθαρισμού των κτιρίων του άρθρου 1, η οποία θα γίνεται με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016. Πέραν των ανωτέρω δικαιολογητικών οι αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή, μπορούν να ζητήσουν και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό, εφόσον προβλέπεται στην κείμενη νομοθεσία ή στα έγγραφα της σύμβασης.

Ο Ανάδοχος οφείλει να εκδίδει τιμολόγιο για τις παρεχόμενες από αυτόν υπηρεσίες στο πλαίσιο της σύμβασης που συνάπτεται δυνάμει της παρούσας διακήρυξης στο τέλος κάθε δεδουλευμένου μήνα.

Η πληρωμή εκάστου τιμολογίου, η οποία θα υπόκειται σε όλες τις νόμιμες υπέρ τρίτων κρατήσεις, θα γίνεται στο τέλος κάθε δεδουλευμένου μήνα με έκδοση χρηματικού εντάλματος στο όνομα του δικαιούχου μετά την έκδοση του σχετικού πρωτοκόλλου παραλαβής και την γνωστοποίηση του τραπεζικού λογαριασμού του δικαιούχου σε μορφή IBAN, που συνοδεύεται από αντίγραφο (απλή φωτοτυπία) της πρώτης σελίδας του βιβλιαρίου της Τράπεζας στην οποία τηρείται ο λογαριασμός ή από βεβαίωση της Τράπεζας αυτής όταν δεν εκδίδεται βιβλιάριο (Υ.Α. 2/107929/0026/1.12.2013 «Καθορισμός Διαδικασίας και λοιπών τεχνικών λεπτομερειών για την πληρωμή δημοσίων δαπανών από τις Υ.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 3172/Β/13.12.2013) και μετά την προσκόμιση από τον Ανάδοχο των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016 των κάτωθι δικαιολογητικών, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή του αναδόχου, δηλαδή:

α) Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας,

β) Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας,

γ) Μηνιαίο παρουσιολόγιο προσωπικού θεωρημένο από την ΣΤ1 Διεύθυνση Προσωπικού του Υπουργείου Εξωτερικών και τον επόπτη/επόπτες που τυχόν αυτή έχει ορίσει και γνωστοποιήσει στον Ανάδοχο.

δ) Μηνιαία Βεβαίωση Αναλυτικής Περιοδικής Δήλωσης από τον Ε.Φ.Κ.Α. (Α.Π.Δ.) για την απόδειξη της ασφάλισης του απασχολούμενου προσωπικού συνοδευμένη από τη σχετική απόδειξη πληρωμής των αντίστοιχων ασφαλιστικών και εργοδοτικών εισφορών στον Ε.Φ.Κ.Α. ,

ε) Ατομικές συμβάσεις εργασίας του απασχολούμενου προσωπικού,

στ) Απόδειξη κατάθεσης μισθοδοσίας προσωπικού σε ατομικούς τραπεζικούς λογαριασμούς,

ζ) Κατάσταση μισθοδοσίας του απασχολούμενου προσωπικού

Τον Ανάδοχο βαρύνει η υπέρ τρίτου κράτηση, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παράδοση των παρεχόμενων υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με την ακόλουθη κράτηση:

- Κράτηση 0,1%, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής ή τροποποιητικής σύμβασης υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (άρθρο 7, ν. 4912/2022).

Η ως άνω κράτηση υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 20%.

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας 8% επί του καθαρού ποσού.

ΑΡΘΡΟ 8 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκεια της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 κατόπιν εισήγησης της ΣΤ' 1 Διεύθυνσης Προσωπικού του Υπουργείου Εξωτερικών και γνωμοδότησης της αρμόδιας επιτροπής παραλαβής (παρ. 11 του άρθρου 221 του ν. 4412/2016).

ΑΡΘΡΟ 9 ΕΚΧΩΡΗΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ

Ο Ανάδοχος δεν μπορεί να εκχωρήσει ή να μεταβιβάσει την σύμβαση ή μέρος αυτής ή οποιοδήποτε δικαίωμα, ή υποχρέωση απορρέει από αυτήν σε οποιονδήποτε τρίτον. Κατ' εξαίρεση μπορεί ο Ανάδοχος να εκχωρήσει οποιοσδήποτε από τις πληρωμές, που απορρέουν από την σύμβαση σε τράπεζα της επιλογής του σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

ΑΡΘΡΟ 10
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Ο Ανάδοχος, δεν απαλλάσσεται από τις συμβατικές του υποχρεώσεις και ευθύνες λόγω ανάθεσης της εκτέλεσης τμήματος / τμημάτων της σύμβασης σε υπεργολάβους. Η τήρηση των υποχρεώσεων της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν.4412/2016 από υπεργολάβους δεν αίρει την ευθύνη του Ανάδοχου.

Ο Ανάδοχος, κατά την υπογραφή της Σύμβασης, υποχρεούται να αναφέρει στην εκτελούσα αρχή, το όνομα, τα στοιχεία επικοινωνίας και τον νόμιμο εκπρόσωπο του υπεργολάβου του, ο οποίος συμμετέχει στην εκτέλεση αυτής, εφόσον είναι γνωστά την συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Επιπλέον υποχρεούται, να γνωστοποιεί στην εκτελούσα αρχή, κάθε αλλαγή των πληροφοριών αυτών που λαμβάνουν χώρα κατά την διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης, καθώς και τις απαιτούμενες πληροφορίες σχετικά με κάθε νέο υπεργολάβο, τον οποίον ο Ανάδοχος θα χρησιμοποιήσει εν συνεχεία στην εν λόγω σύμβαση, προσκομίζοντας τα σχετικά συμφωνητικά / δηλώσεις συνεργασίας.

Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον Ανάδοχο και τον υπεργολάβο, ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα του Υπουργείου Εξωτερικών που παρακολουθούν και επιβλέπουν την εκτέλεση της Σύμβασης και από τις αρμόδιες Δημόσιες Αρχές και Υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητας τους.

Σε περίπτωση διακοπής της συνεργασίας του Αναδόχου με υπεργολάβο της σύμβασης, αυτός υποχρεούται σε άμεση γνωστοποίηση προς την εκτελούσα αρχή της διακοπής αυτής οφείλει δε, να διασφαλίσει την ομαλή εκτέλεση του τμήματος της Σύμβασης είτε από τον ίδιον, είτε από νέον υπεργολάβο τον οποίον θα γνωστοποιήσει προς την εκτελούσα Αρχή κατά την ως άνω διαδικασία.

Η εκτελούσα αρχή επαληθεύει την συνδρομή των λόγων αποκλεισμού για τους υπεργολάβους, όπως αυτοί περιγράφονται στην παράγραφο 2.2.3 (Λόγοι αποκλεισμού) και με τα αποδεικτικά μέσα της παραγράφου 2.2.9.2 της παρούσης Διακήρυξης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις της παρ.5 του άρθρου 131 του ν. 4412/2016.

Όταν από την ως άνω επαλήθευση προκύπτει ότι συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού απαιτεί ή δύναται να απαιτήσει την αντικατάσταση του, κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στις παρ. 5 και 6 του άρθρου 131 του ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 11
ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΜΟΝΟΜΕΡΟΥΣ ΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει την σύμβαση κατά την διάρκεια της εκτέλεσης της, εφόσον:

α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης.

β) ο Ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε βάρος του αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους λόγους που αναφέρονται στην παράγραφο 2.2.3.1 της Διακήρυξης και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης,

γ) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της Συνθήκης για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΣΛΕΕ).

ΑΡΘΡΟ 12
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Ο Ανάδοχος μπορεί κατά των αποφάσεων που επιβάλλουν σε βάρος του κυρώσεις, δυνάμει των όρων στην παρ. 5.2 της Διακήρυξης (Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου - Κυρώσεις) καθώς και κατ' εφαρμογή των συμβατικών όρων να ασκήσει προσφυγή για λόγους νομιμότητας και ουσίας ενώπιον του φορέα που εκτελεί την σύμβαση μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία (30) ημερών από την ημερομηνία της κοινοποίησης ή της πλήρους γνώσης της σχετικής απόφασης.

Η εμπρόθεσμη άσκηση της προσφυγής αναστέλλει τις επιβαλλόμενες κυρώσεις. Επί της προσφυγής αποφασίζει το αρμοδίως αποφαινόμενο όργανο, ύστερα από γνωμοδότηση του προβλεπόμενου στην περίπτωση δ' της παραγράφου 11 του άρθρου 221 του ν. 4412/2016 οργάνου, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την άσκηση της, άλλως θεωρείται ως σιωπηρώς απορριφθείσα. Κατά της απόφασης αυτής δεν χωρεί η άσκηση άλλης οποιασδήποτε φύσης διοικητικής προσφυγής.

Αν κατά της απόφασης που επιβάλλει κυρώσεις δεν ασκηθεί εμπρόθεσμα η προσφυγή ή αν απορριφθεί αυτή από το αποφαινόμενο αρμοδίως όργανο, η απόφαση καθίσταται οριστική. Αν ασκηθεί εμπρόθεσμα προσφυγή, αναστέλλονται οι συνέπειες της απόφασης μέχρι αυτή να οριστικοποιηθεί.

ΑΡΘΡΟ 13
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

- 1) Η παρούσα σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό δίκαιο.
- 2) Το κείμενο της παρούσας κατισχύει της κατατιθέμενης προσφοράς του Αναδόχου εκτός κατάδηλων σφαλμάτων ή παραδρομών.
- 3) Τα θέματα που δεν ρυθμίζονται ρητώς από τη σύμβαση ή ανακύψουν αντικρουόμενοι – αντιφατικοί όροι της, λαμβάνονται υπ' όψιν κατά σειρά, η παρούσα, ο ν. 4412/2016, η Διακήρυξη και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.
- 4) Αριθμός εργαζομένων, ημέρες και ώρες εργασίας.

Ο συνολικός αριθμός εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο είναι 24 (είκοσι τέσσερις) (ανά μήνα και ανά έτος), και οι ημέρες και ώρες εργασίας των ατόμων είναι οι εξής:

-Είκοσι (20) άτομα, τα οποία θα απασχολούνται επί τετράωρο 07:00 - 11:00 ή και 13:00 – 17:00

-Τρία (3) άτομα τα οποία θα απασχολούνται επί οκτάωρο 08:00 – 16:00.

-Για το Στρατόπεδο Καραϊσκάκη Β' θα απασχολείται ένα (1) άτομο επί τετράωρο από 10:00 έως 14:00 μια φορά τον μήνα.

Η κατανομή των ατόμων ανά κτίριο και τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο, έχουν ως εξής:

α/α	Διεύθυνση	Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού καθημερινά ανά κτίριο	Τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο	
			Τ.μ./ άτομο (Εσωτερικοί Χώροι)	Τ.μ./ άτομο (Εξωτερικοί χώροι)
1.	Ακαδημίας 1	Πέντε (5) άτομα	2.625,00	300,00
2.	Ακαδημίας 3	Τέσσερα (4) άτομα	1.966,67	350,00
3.	Βασιλίσσης Σοφίας 1	τέσσερα (4) άτομα	1.560,00	41,25
4.	Βασιλίσσης Σοφίας 5	ένα (1) άτομο	2.500,00	790,00
5.	Ζαλοκώστα 1	δύο (2) άτομα	1.225,00	72,50
6.	Ζαλοκώστα 2	δύο (2) άτομα	1.425,00	92,50
7.	Ζαλοκώστα 3	δύο (2) άτομα	730,00	107,50
8.	Ζαλοκώστα 10	τρία (3) άτομα	1.481,67	130,00
9.	Στρατόπεδο Καραϊσκάκη Β' Χαϊδάρι	ένα (1) άτομο μία φορά τον μήνα	575,00	-

5) Η Συλλογική Σύμβαση στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι είναι η ισχύουσα Εθνική Γενική Συλλογική Σύμβαση Εργασίας (Ε.Γ.Σ.Σ.Ε.).

6) Ο ανάδοχος υποχρεούται στην απαρτέγκλιτη τήρηση των διατάξεων της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου, σύμφωνα με το άρθρο 68 παρ. 3 του Ν. 3863/2010, όπως η παράγραφος 3 (πρώην 2) αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 3 άρθρου 22 του ν.4144/2013 (ΦΕΚ Α' 88/18.4.2013)

Η παρούσα βεβαιώθηκε και υπογράφεται ηλεκτρονικά από τους νόμιμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων.

ΓΙΑ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
EXPRESS FACILITY SERVICES

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΖΑΝΕΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΧΑΛΤΣΙΟΣ